



5 februari 2025

PRIJSLIJST KADE10

BNR	TYPE	VERDIEPING	GBO m ²	BUITENRUIMTE			V.O.N. incl. BTW
				type	m ²	ligging	
1	A	Begane grond	73	terras	11	zuidwest	€ 375.000
2	A	Begane grond	73	terras	12	zuidwest	€ 375.000
3	B	Begane grond	88	terras	25	zuidwest	€ 445.000
4	B	Begane grond	88	terras	13	zuidwest	€ 445.000
5	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 370.000
6	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
7	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
8	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
9	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
10	A	Eerste verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
11	B	Eerste verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
12	B	Eerste verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
13	B	Eerste verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 435.000
14	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 370.000
15	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
16	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
17	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
18	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
19	A	Tweede verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
20	B	Tweede verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
21	B	Tweede verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
22	B	Tweede verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 435.000
23	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 370.000
24	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
25	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
26	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
27	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
28	A	Derde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 365.000
29	B	Derde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
30	B	Derde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
31	B	Derde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 435.000

BNR	TYPE	VERDIEPING	GBO m ²	BUITENRUIMTE			V.O.N. incl. BTW
				type	m ²	ligging	
32	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 380.000
33	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 375.000
34	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 375.000
35	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 375.000
36	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 375.000
37	A	Vierde verdieping	73	leefgalerij	5	zuidwest	€ 375.000
38	B	Vierde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
39	B	Vierde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 430.000
40	B	Vierde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 435.000
41	B	Vijfde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 440.000
42	B	Vijfde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 440.000
43	B	Vijfde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 445.000
44	B	Zesde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 440.000
45	B	Zesde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 440.000
46	B	Zesde verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 445.000
47	B	Zevende verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 450.000
48	B	Zevende verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 450.000
49	B	Zevende verdieping	88	balkon	8	zuidwest	€ 450.000

Bijzonderheden:

- GBO = Gebruiksoppervlak in circa maten;
- Op alle woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 31 juli 2025, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Elke woning heeft één toegewezen parkeerplaats in de garage;
- Elke woning heeft een eigen berging in de kelder óf op de begane grond;
- De indicatie van de servicekosten bedraagt € 2,- per m² GBO per maand.

Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, Warmtenet Harderwijk en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten warmteleverancier, water en elektra.

Disclaimer:

- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied door de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.